



P A R K
D E Z E E G S E R D U I N E N

COMFORTABEL GENIETEN VAN PURE NATUUR

**RENDEMENT SUITE LODGE
(4-persoons)**

**Huurgarantie
Vast 10 jr.**

**Rendements
Prognose variabel**

Bruto huuropbrengst (excl. BTW)	<u>€ 20.653</u>	<u>€ 25.060</u>
Provisie Dutchen	€ 5.163	€ 6.265
Totale Parkkosten (*)	€ 2.900	€ 2.900
Energie, water en diversen	€ 840	€ 840
Totale kosten	<u>€ 8.903</u>	<u>€ 10.005</u>
Verhuuropbrengsten (excl. BTW)	€ 11.750	€ 15.055
Koopsom Suite Lodge en eigen grond (excl. BTW)	€ 220.000	€ 220.000
Koopsom Interieurpakket turnkey (excl. BTW)	€ 15.000	€ 15.000
Totale investering v.o.n. (excl. BTW)	<u>€ 235.000</u>	<u>€ 235.000</u>
Rendement op totale investering in %	5%	6,4%

Deze prognose is met zorg samengesteld op basis van gegevens welke per oktober 2019 beschikbaar zijn gesteld. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Park De Zeegeer Duinen B.V en Dutchen B.V. accepteren geen aansprakelijkheid voor de inhoud van dit document.

De enige kosten die door koper zelf voldaan en betaald dienen te worden en dus niet onder het netto huurgarantie bedrag vallen, zijn de wettelijke verplichte gemeentelijke belastingen. Om praktische redenen wordt de onroerende zaak belasting, waterschapsbelasting en rioolrecht door de koper zelf betaald.

* Toelichting Parkkosten Park De Zeegeer Duinen. In de parkkosten zijn opgenomen:
Onderhoud Tuin ✓Onderhoud algemeen ✓Opstalverzekering ✓Inboedelverzekering ✓TV/Internet-aansluiting ✓Nutsvoorzieningen ✓Afvalverwerking ✓Glasbewassing (4 keer per jaar) ✓Lidmaatschap Vereniging van Eigenaren

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**

